

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 36**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-95 493,40 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	696 057,06 Р
1.2.1.	за содержание дома	249 412,48 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	353 430,26 Р
1.2.3.	за услуги управления	93 214,32 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	678 354,45 Р
1.3.1.	от собственников/нанимателей жилых помещений	660 954,45 Р
1.3.2.	от собственников/нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	17 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	648 178,46 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-65 317,41 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 821,02 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	46 923,63 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,96%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	93214,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27282,24
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31829,28
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	46834,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	909,41
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	97306,66
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2502,24
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11828,28
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30919,86
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				305551,66
Внутреннее благоустройство				
Прочие				2789,43
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,30	шт	3288,36	986,51
Изгородь				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийной изгороди с вывозом	10,00	м	180,29	1802,92
Ремонт МАФ				
Скамейка				24945,60
Установка скамеек	3,00	шт	6741,19	20223,58
Ненормированные работы. Демонтаж старых скамеек с вывозом и выгрузкой	4,00	м2	610,18	2440,72
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	760,43	2281,30
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				23479,56
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	5362,08	5362,08
Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см	1,00	шт	8236,80	8236,80
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	6,58	м3	1501,62	9880,68
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 20,70	100 м2	320,13	6626,72
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				14424,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4,50	100 м2	47,84	1076,29

Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 4.50	100 м2	50,55	1364,73
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 4.50	100 м2	39,87	6637,91
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Итого				72266,27
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	242,00	м2	7,02	1698,25
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	26,00	м2	454,26	11810,68
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш	1,00	шт	1051,23	1051,23
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов	1,00	окно	1189,72	1189,72
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	648,65	1297,29
Итого				17047,17
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,05	100кв.	21055,02	1052,75
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 18.31	100 м2	137,30	15083,68
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				50036,53
Отопление				6837,31
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	821,14	821,14
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	17,24	1000м3	143,85	2479,86
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	196,46	3536,32
ГВС				5473,09
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	196,60	3342,12
Смена фитингов	3,00	шт	710,32	2130,97
Канализация				34706,77
Прочистка канализации внутренней	272,00	м	112,98	30731,42
Ремонт канализации отдельными участками	4,00	участок	993,84	3975,35
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 15.00	м	112,99	1694,80
ХВС				
Смена фитингов	2,00	шт	662,28	1324,57
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,24	1000м3	1087,77	18752,13
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	1,00	шт	774,17	774,17
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	5,00	шт	1049,89	5249,46
ХВС				
Смена вентилей	7,00	шт	914,75	6403,24
Отопление				
Смена вентилей	3,00	шт	961,68	2885,03
Смена труб				
ГВС				26678,16
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,00	м	736,65	2209,95
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	877,09	1754,19
Смена стальных труб на PP d32	2,00	м	670,17	1340,33
Смена стальных труб на PP d40	1,00	м	1089,57	1089,57
ХВС				20284,11
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	24,00	м	621,60	14918,46
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	8,00	м	670,71	5365,66
Итого				127125,79
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				89112,44
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	24,00	обработка	-110,71	-2657,08
Дезинфекция помещений общезо пользования (5-этажный дом)	38 / 6.00	подъезд	402,50	91769,51
Итого				89112,44

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	39 811,08 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 683 287,46 Р
5.3. Израсходованные средства за период	1 560 063,17 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	123 224,29 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



М.П.